



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
14 ΜΑΪΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
410

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση του ανωνύμου δρόμου στον Αδάμαντα Μήλου ως προϋφισταμένου του 1923. 1
- Αναγνώριση ανωνύμου οδού στην Ερμούπολη μεταξύ των οδών Βαφειαδάκη - Αλεξ. Μάσχα - Ηρακλέους ως προϋφισταμένης του 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας. 2
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΑΝΩ ΓΑΡΕΦΙ, ΚΑΤΩ ΓΑΡΕΦΙ, ΠΟΛΥΚΑΡΠΙΟ της Επαρχίας Αλμωπίας Ν. Πέλλας. 3
- Κατάργηση της παρόδου που συνδέει την Φλοίσκου με την Σουρία στην Ευαγγελίστρια Χίου. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Τ.Π. 1053 (1)
Αναγνώριση του ανωνύμου δρόμου στον Αδάμαντα Μήλου ως προϋφισταμένου του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως σε συνδιασμό με το Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 712/70, Ν.Δ. 950/72, 291/73».
2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος».
3. Την κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος με θέμα Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού

και Περιβάλλοντος σε κείμενο ενιαίο». (Υπ' αριθ. 7524/1151 ΦΕΚ 767/8).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23 περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.

5. Την Ε. 20014/34/77 σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του 1923.

6. Την γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού που διατυπώθηκε στην 12η Συνεδρίαση της 17.12.86 Πράξη 97η, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ως προϋφιστάμενο του 1923 και τον χαρακτηρίζουμε διατηρητέο τον κοινοτικό δρόμο εντός του σχεδίου πόλεως στον Αδάμαντα Μήλου ο οποίος καθορίζεται από την διαμορφωμένη οικοδομική γραμμή επί της οποίας έχουν πρόσωπο οι ιδιοκτησίες Αντωνίου Μάλλη, Επαμεινώνδα Παστρικού, Μ. Κουρέλη και Φ. Τσερώνη του Ο.Τ.07/05 από τις πλευρές των απέναντι ιδιοκτησιών που βρίσκονται σε απόσταση μέσου πλάτους 7Μ και τις Ο.Γ.-Ρ.Γ. του εγκεκριμένου σχεδίου. Ο προς διατήρηση δρόμος καθορίζεται από στοιχεία ΗΝΦQ στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η διατήρηση του πιά πάνω δρόμου όχι μόνο δεν δημιουργεί πολεοδομικά προβλήματα αλλά και θα διευρύνει τοπικά τον κοινόχρηστο χώρο με την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως. Ο διατηρούμενος δρόμος ήδη είναι διαμορφωμένος και έχουν τοποθετηθεί σ' αυτόν τα δίκτυα κοινής οφελείας (ΔΕΗ, δίκτυο ύδρευσης) κ.λ.π.

Για τα οικοπέδα δε που έχουν πρόσωπο στην οδό αυτή ισχύουν οι διατάξεις που ισχύουν για τις εγκεκριμένες οδούς του ρυμοτομικού σχεδίου Αδάμαντα Μήλου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στο ΦΕΚ.

Ερμούπολη, 31 Μαρτίου 1987
Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Τ.Π. 898

(2) Αναγνώριση ανωνύμου οδού στην Ερμούπολη μεταξύ των οδών Βαφειαδάκη - Αλεξ. Μάσχα - Ηρακλέους ως προϋφισταμένης του 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως σε συνδιασμό με το Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 712/70, Ν.Δ. 950/72, 291/73».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος».

3. Την κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος με θέμα Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος σε κείμενο ενιαίο». (Υπ' αριθ. 7524/1151 ΦΕΚ 767/8).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23 περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.

5. Την Ε. 20014/34/77 σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του 1923.

6. Την γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού που διατυπώθηκε στην 12η Συνεδρίαση της 17.12.86 Πράξη 93ης, αποφασίζουμε:

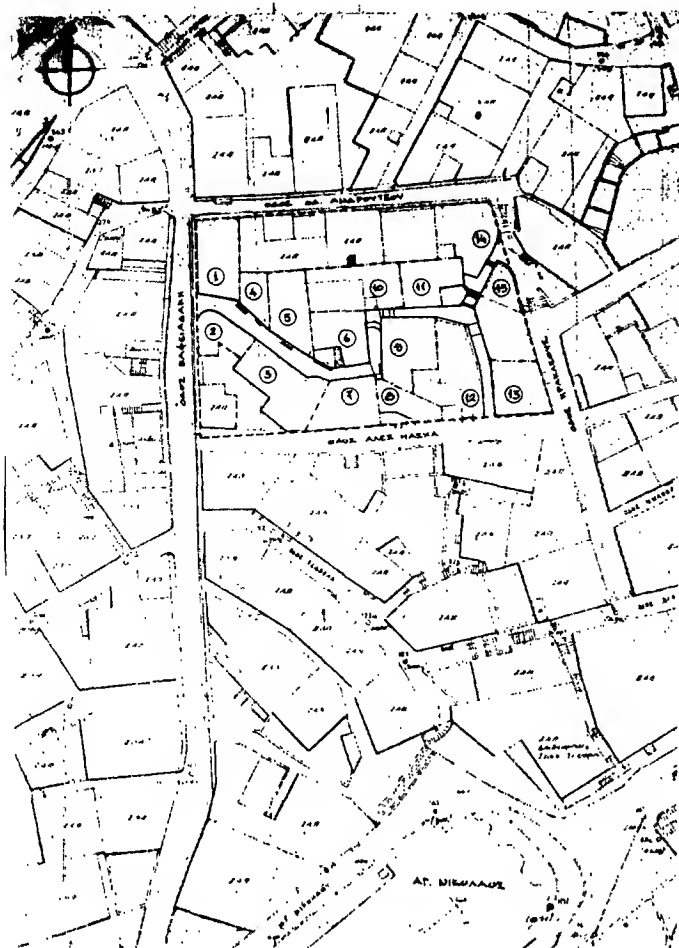
Αναγνωρίζουμε ως προϋφισταμένης του 1923 και την χαρακτηρίζουμε διατηρητέα την ανώνυμο οδό εντός του σχεδίου πόλεως στην Ερμούπολη, η οποία αρχίζει από την οδό Βαφειαδάκη και συγκεκριμένα από τις ιδιοκτησίες (1) Δημητρίου Βαχόνδιου και (2) Ιωσήφ Τζενεράλ, και καταλήγει εις μεν την οδό Αλεξ. Μάσχα μεταξύ των ιδιοκτησιών (12) Νικολάου Λουλούδη και Μίνας Κρητικού και (13) Μιχαλακέα και εις μεν την οδό Ηρακλέους μεταξύ των ιδιοκτησιών (14) Κυριακής Λύκη και (15) Φουρνάρακη. Για τα οικοπέδα δε που έχουν πρόσωπο στην οδό αυτή ισχύουν οι διατάξεις που ισχύουν για τις εγκεκριμένες οδούς του ρυμοτομικού σχεδίου Ερμούπολης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στο ΦΕΚ.

Ερμούπολη, 31 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΣΤΟ ΕΣΤΕΡΙΚΟ ΤΟΥ ΟΙΚ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
ΠΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΒΑΦΕΙΑΔΑΚΗ-ΩΣ ΑΝΑΡΩΤΕΣΗ-
-ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ - ΑΛ. ΜΑΣΧΑ ΣΤΗΝ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ ΣΥΦΡΩ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

----- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

----- ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

① 522 ⑤ : ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΜΕ ΠΡΟΣΕΠΟ ΣΤΟΝ ΔΡΟΜΟ

① : ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΒΑΧΟΝΔΙΟΥ

② : » ΙΩΣΗΦ ΤΖΕΝΕΡΑΛ

③ : » ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΛΟΥΛΟΥΔΗ ή ΜΙΝΑΣ ΚΡΗΤΙΚΟΥ

④ : » ΜΙΧΑΛΑΚΕΑ

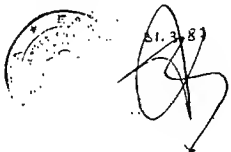
⑤ : » ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΛΥΚΗ

⑥ : » ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ
ΣΧΗΜΑ ΕΙΝΑΙ ΠΡΩΤΟ ΤΥΠΟ
ΤΗΣ 898/31.3.87
ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΟΥ

ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ - ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1986

ΙΩΑΚΗΜ Μ. ΚΑΡΑΚΟΝΙΑΝΙΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΓΚΡΙΤΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΣΜΟΥ ΣΤΑΤΕΙΣΜΕΝΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΤΤΙΚ. ΑΝΤΙΣΤΡΩΦ. 10-
10-1984 (ΑΝΤΙΣΤΡΩΦ. 10-10-1984)



Αριθ. 521

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΑΝΩ ΓΑΡΕΦΙ, ΚΑΤΩ ΓΑΡΕΦΙ, ΠΟΛΥΚΑΡΠΙΟ της Επαρχίας Αλμωπίας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

3. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) για τον τρόπο καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/87).

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

5. Την απόφασή μας με αριθ. 296/28.1.1986 για την κατάταξη των οικισμών του Ν. Πέλλας, που έχουν πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους σε κατηγορίες και καθορισμό ειδικών όρων δομήσεως, όπως ισχύει.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

7. Τις πράξεις γνωμοδότησεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμούς 167/86, 132/86.

8. Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Γαρεφείου με αριθ. 51/86. Πολυκαρπίου με αριθ. 46/85 και 4/86.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) ΓΟΚ/85, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών ΑΝΩ ΓΑΡΕΦΙ, ΚΑΤΩ ΓΑΡΕΦΙ, ΠΟΛΥΚΑΡΠΙΟ του Νομού Πέλλας, όπως αυτά φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που συντάχθηκαν με βάση στοιχεία χαρτών και επί τόπου έλεγχο, θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 27.3.87 πράξη του και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

2.1. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Μέσα στα όρια των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

2.1.2. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στο ήδη εγκεκριμένο σχέδιο Πολυκαρπίου και μέσα στα όρια των υπαρχόντων οικισμών Άνω και Κάτω Γαρεφίου τριακόσια (300) τ.μ.

2.1.3. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών:

για τους οικισμούς Άνω Γαρέφι, Κάτω Γαρέφι πεντακόσια (500) τ.μ.

για τον οικισμό Πολυκάρπιο χίλια (1.000) τ.μ.

2.1.4. Κατά παρέκκλιση μέσα στα παραπάνω όρια των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του 24.4.1985 Διατάγματος.

2.2. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ειδικούς όρους δομησης καθορίζουμε αυτούς που προβλέπονται από την 296/28 Ιανουαρίου 1986 απόφασή μας, όπως ισχύει.

3. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στις εξής κατηγορίες:

3.1. Ως προς τη θέση στον χώρο:

Άνω Γαρέφι: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Κάτω Γαρέφι: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Πολυκάρπιο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

3.2. Ως προς το βαθμό προστασίας σύμφωνα με την 296/28 Ιαν. 1986 απόφασή μας.

3.3. Ως προς τη δυναμικότητα:

Άνω Γαρέφι: Στάσιμος.

Κάτω Γαρέφι: Στάσιμος.

Πολυκάρπιο: Στάσιμος.

3.4. Ως προς το βαθμό διασποράς:

Άνω Γαρέφι: Συνεκτικός.

Κάτω Γαρέφι: Συνεκτικός.

Πολυκάρπιο: Συνεκτικός.

3.5. Ως προς το μέγεθος:

Άνω Γαρέφι: Μεσαίος.

Κάτω Γαρέφι: Μεσαίος.

Πολυκάρπιο: Μεγάλος.

4.1. Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο ή Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85.

4.2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/85), όπως τροποποιήθηκε.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 27 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΑΤΩ ΓΑΡΕΦΙ"

ΚΑ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1, που συμφωνείται με το όριο του υπερχωρίου οικισμού, εκτός από τα ψηλά μεταξυ των σφαιρών 5-6 και 6-9 όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο σχεδιαστικό.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΤΥΠΟΥ: ΟΥΤΕ ΠΕΡΙΟΧΗ - βαθμός προστασίας: Ενδιαφέρον
 ΟΥΤΕ ΟΥΤΕ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - βαθμός διασποράς: Συνεκτικός
 Δυναμικότητα: Ελάχιστος μέγεθος: Μεσαίος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 Τ.Μ. μέσα στο όριο του υπάρχοντος οικισμού
 500 Τ.Μ. στα υπερχωρία γηπέδα μέσα στο όριο του οικισμού
 Τα ψηλά τα οποία λαμβάνουν οι διατάξεις του Ν.Α. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Α/85) και η 296/28.1.86 απόφαση του Νομαρχιακού Πέλλας.

Το σχεδιαστικό αυτό συνοδεύει την 521/27/3/1987 απόφαση του Νομαρχιακού Πέλλας για την υφιστάμενη του οικισμού "ΚΑΤΩ ΓΑΡΕΦΙ".

ΕΔΕΞΑ 27 - 3 - 1987

ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ

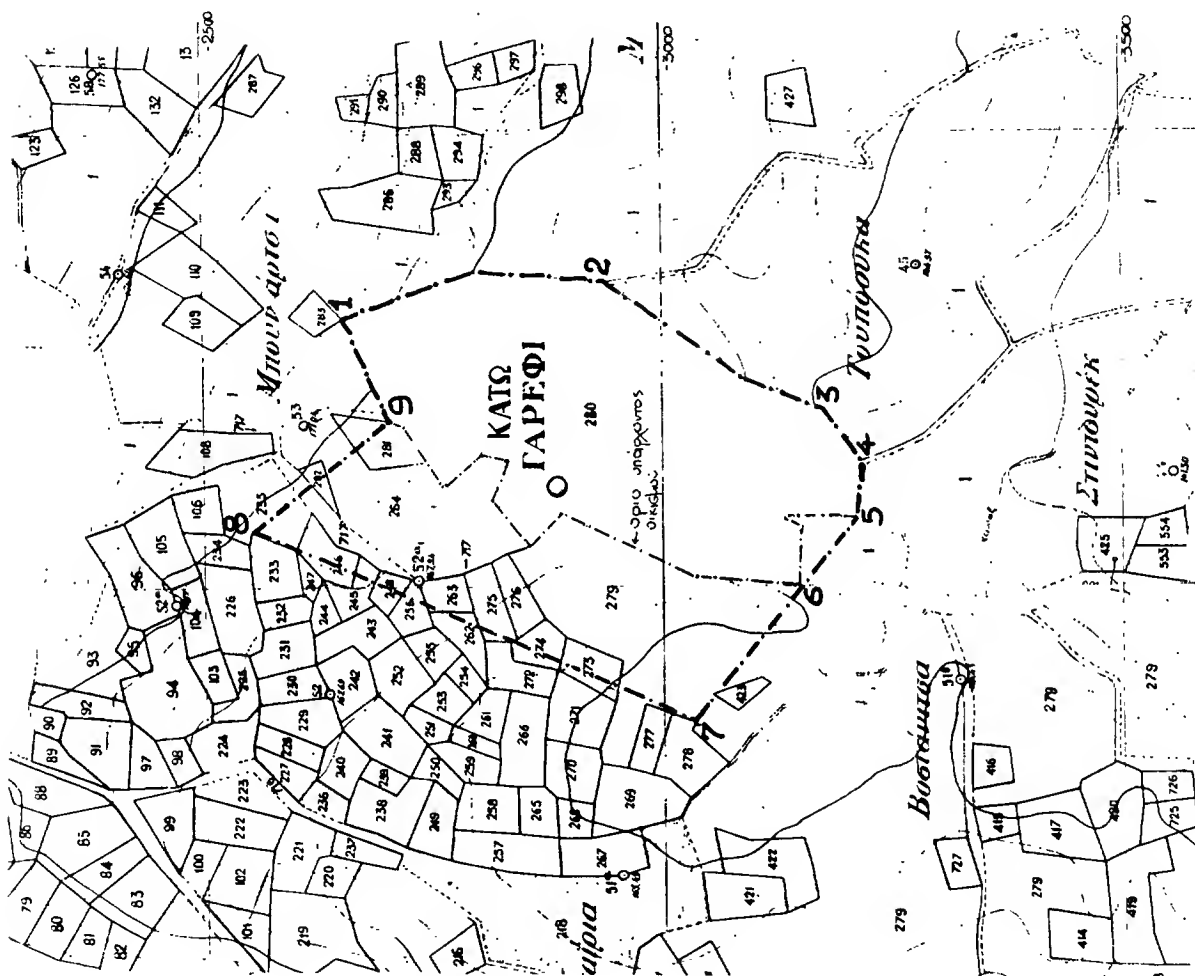
ΕΔΕΞΑ 27-3-1987

Ελένη Κυπρίδου
 Μητρός ΠΕ2 με Α'θ

ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΟΣ

ΕΔΕΞΑ 27-3-1987

Η προϊστάμενη Τ.Π.Π.Ε.
 Μαρία Πετρίδου
 Μητρός ΠΕ4 με Α'θ



Σημείωση: η θέση και οι αριθμοί των αγροτεμαχίων είναι ληφθέντες από το διαγράμμο διανομής αγροτεμαχίου, σύμφωνα που συνέταξε το Γ.Γ. Γεωργίας.

(4)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

α. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/γματος «περί σχεδίων πόλεων Κωμών και Συνοικισμών του Κράτους».

β. Το Β.Δ. 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/γmata.

γ. Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

δ. Την εγκύκλιο 34/77 του τέως Υ Δ.Ε./Υπηρεσία Οικισμού.

3. Το από 16.5.36 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Χίου περιοχής Μεζαριών.

στ. Την προηγούμενη απόφασή μας με αρ. 2448/18.6.86.

ζ. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Χίου όπως εκφράστηκε στο πρακτικό του της 18.2.87.

η. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χίου με αρ. 498/86 που συνηγορεί για την κατάργηση της παρόδου.

θ. Το από 1.8.85 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού Μηχανικού Κων/νου Χαλιωρή, από το οποίο προκύπτει ότι με την κατάργηση της παρόδου δεν δημιουργούνται τυφλές ιδιοκτησίες, αποφασίζουμε:

1. Ακυρώνουμε την προηγούμενη απόφασή μας με αρ. 2448/18.2.

2. Εγκρίνουμε την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου στην παραπάνω περιοχή, όπως ισχύει με κατάργηση της υφισταμένης σήμερα παρόδου, που συνδέει την οδό Φλοίσκου με την οδό Σουρία.

Η απόφασή μας αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα Κυβερνήσεως σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.Δ. 17.7.23.

Χίος, 10 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ

